

Olellaiset tapahtumat tammi - maaliskuu 2023

Tilapalvelut

Tilapalveluissa ovat alkuvuonna korostuneet henkilöstömuutokset sekä käynnissä olevien hankkeiden eteenpäin vieminen. Tilapalvelupäällikkö irtisanoutui 31.3.2022 alkaen. Tilapalvelupäällikön johdettavana olleessa kiinteistöjohtamisen yksikössä on pitkistä sairauslomista johtuvaa töiden kasautumista. Kiinteistöjohtamisessa on alkuvuonna kartoitettu uuden kiinteistöhallintaohjelmiston hankintaa.

Rakennuttamisen yksikössä on vuoden alussa saatu palkattua uuteen tehtävään kunnossapitorakennuttaja sekä eläköitymisen myötä avautuneeseen tehtävään LVI-tekniikko. Yksiköstä on vuoden alusta irtisanoutunut LVI-asiantuntija, jonka rekrytointi on käynnissä. Toistaiseksi tämä ei ole vaikuttanut käynnissä oleviin palveluverkon hankkeisiin, mutta ellei LVI-asiantuntijan tehtävään löydy seuraajaa on Riihikallion rakentamisen talotekniikan osalta odotettavissa viivästymistä.

Kiinteistöjen ylläpidossa on kiinteistöhoitajien esihenkilönä aloittanut uusi henkilö, joka samalla hankkii esimieskoulutusta. Tilapalveluihin on vuoden alusta saatu lupa rekrytoida tekninen isännöitsijä, joka aloittaa toukokuussa. Puhtauspalveluissa on vuoden alussa aloittanut kunnan entinen laitoshuoltaja, joka suorittaa puhtauspalveluiden erikoisammattitutkintoa. Toimija Monion puhtauspalveluiden tuottajaksi on saatu kilpailutettua ja valittua.

Yhdyskuntatekniikka

Henkilöstöpula jatkuu edelleen, joskaan ei yhtä pahana kuin edellisenä vuonna. Rekrytointiyrityksiä jatketaan. Samoin suunnitellaan muutoksia tehtäviin, jotta avoinna olevat virat saataisiin houkuttelevimmiksi. Tehtävänkuvausten muutoksilla vastataan myös toimintaympäristön muutoksiin: työ muuttuu enemmän suorittavasta työstä valvontatyöksi. Suunnittelussa kaavoitusta avustavat yleissuunnittelutehtävät samoin kuin projektitoimiston hankkeet ovat työllistäneet siinä määrin, että muiden ns. linjahakkeiden käynnistäminen uhkaa myöhästyä. Pääosin on kuitenkin pysytty työohjelmien mukaisissa aikatauluissa. Kellotori Kellokoskella on uusi avattu työkohde. Muilta osin jatketaan jo edellisenä vuonna aloitettuja hankkeita, joita ovat: Häriskivi, Rykmentinpuiston työpaikka-alue, Sulan työpaikka-alue, matkakeskus, Peltokaaren Härkäkaivonlenkki ja Kaukjärvenranta. Kunnossapidon taloutta rasitti vaikea talvi.